

**BILANCIO SOCIALE**  
della  
Cooperativa L'IMMACOLATA – COOPERATIVA SOCIALE  
**Esercizio 2024**

## 1. PREMESSA

Con questa edizione del Bilancio sociale, la Cooperativa Sociale L'IMMACOLATA si prefigge di comunicare all'esterno in modo sintetico ma efficace, i principali esiti dell'attività realizzata nel 2024.

Il Bilancio d'esercizio è arricchito dal Bilancio Sociale, redatto ai sensi del D. Lgs. 112/17 e del DM del 4/7/2019 che stabiliscono l'obbligo della redazione del Bilancio Sociale e le relative linee guida per le imprese sociali (comprese le Cooperative Sociali). Esso rappresenta l'esito di un percorso attraverso il quale l'organizzazione "rende conto" a tutti i portatori di interesse, interni ed esterni, della propria missione, degli obiettivi, delle strategie e delle attività, in una logica multidimensionale che tiene conto degli aspetti sociali ed ambientali, ma anche economici.

Il Bilancio Sociale ha lo scopo di raccontare l'impatto ed il valore sociale del lavoro svolto durante l'esercizio.

## 2. INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

|                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Nome dell'ente</i>                       | COOPERATIVA L'IMMACOLATA - COOPERATIVA SOCIALE A R.L.                              |
| <i>Codice Fiscale</i>                       | 01179490436                                                                        |
| <i>Partita IVA</i>                          | 01179490437                                                                        |
| <i>Forma giuridica</i>                      | società cooperativa                                                                |
| <i>Indirizzo sede legale</i>                | Via Immacolata n.63                                                                |
| <i>n. iscrizione Albo delle Cooperative</i> | A164607                                                                            |
| <i>Telefono</i>                             | 0733661201                                                                         |
| <i>Sito Web</i>                             | <a href="http://www.casadiriposoimmacolata.it">www.casadiriposoimmacolata.it</a>   |
| <i>Email</i>                                | <a href="mailto:info@casadiriposoimmacolata.it">info@casadiriposoimmacolata.it</a> |
| <i>Pec</i>                                  | <a href="mailto:casadiriposoimmacolata@pec.it">casadiriposoimmacolata@pec.it</a>   |
| <i>Codice Ateco principale</i>              | 873000                                                                             |

### Aree territoriali dove si opera

La Cooperativa opera a Sant'Angelo in Pontano (MC), nelle verdi colline della provincia di Macerata (MC) nel Complesso Monastico dell'Immacolata.

### Mission, vision e valori

Immerso in un parco di 3000 mq, circondato da terreni e boschi con percorsi naturalistici e animali domestici di ogni tipo, è una struttura specializzata nel soggiorno della terza età, concepita ed adeguata alle esigenze degli anziani. I comfort sono innumerevoli a partire dal notevole spazio a disposizione, dalla bellezza del luogo e dalla cordialità. L'Immacolata è il luogo ideale per chi vuole

stare in tranquillità ed anche per chi ancora è in grado di svolgere una vita attiva partecipando alle varie attività quotidiane della nostra comunità.

I grandi spazi sia interni che esterni consentono agli ospiti di vivere in un ambiente veramente confortevole.



In questo ambiente fatato, la Cooperativa si prende cura dei propri ospiti, con il prezioso aiuto del suo Personale specializzato O.S.S. (operatori socio sanitari), Infermieri e Dottori .

### **3. STRUTTURA, GOVERNANCE E AMMINISTRAZIONE**

#### Consistenza e composizione della base sociale/associativa

| Tipologia di soci | Numero |
|-------------------|--------|
| soci ordinari     | 31     |
| soci volontari    | 6      |
| soci lavoratori   | 25     |

#### Sistema di governo e controllo, articolazione, responsabilità e composizione degli organi

*Gli organi della società sono:*

- *l'Assemblea dei Soci*
- *il Consiglio di Amministrazione*
- *il Presidente*
- *l'organo di Revisione Contabile*

Il Consiglio di Amministrazione conformemente a quanto stabilito dallo Statuto Sociale amministra

la Cooperativa ed è responsabile del suo andamento. Il Consiglio resta in carica per 3 anni, è attualmente composto da 3 membri ed è stato eletto dall'Assemblea dei Soci del 26 maggio 2022. Il Consiglio di Amministrazione lavora a stretto contatto con lo staff operativo per elaborare le strategie e l'indirizzo della Cooperativa stessa.

Nel corso dell'anno fiscale 2024 sono state indette n. 5 riunioni del Consiglio di Amministrazione con una partecipazione media del 100% e alla presenza dell'organo di revisione contabile.

Il Consiglio di Amministrazione svolge l'attività a titolo gratuito.

#### Tipologia organo di controllo

Nell'esercizio 2024, la Cooperativa rientrava negli obblighi di nomina dell'organo di controllo e ha regolarmente nominato il Revisore legale dei conti.

#### Partecipazione alla vita associativa: numero di Assemblee e indice di partecipazione

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Data ultima assemblea                  | 22/05/2025 |
| n. partecipanti (fisicamente presenti) | 26         |
| n. partecipanti (con delega)           | 0          |
| Indice di partecipazione               | 84%        |

#### Descrizione delle parti interessate (stakeholders) e modalità coinvolgimento

| Tipologia Stakeholder    | Modalità coinvolgimento                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Personale                | Il personale della Cooperativa è composto da n.25 lavoratori soci e n.15 lavoratori non soci.<br>N.3 lavoratori sono parte del CdA, partecipando attivamente e direttamente alle scelte politico-strategiche della Cooperativa.       |
| Soci<br>Soci volontari   | I soci partecipano alla vita della Cooperativa attraverso il loro lavoro prestato all'interno della Cooperativa.<br>I soci volontari, saltuariamente e senza alcun vincolo di dipendenza, supportano la Cooperativa e gli altri soci. |
| Pubblica Amministrazione | La cooperativa offre un servizio di assistenza e soggiorno per le persone della terza età, qualitativamente e quantitativamente elevato, supportato dalla Pubblica Amministrazione e di grande aiuto per tutta la collettività.       |

## **4. PERSONE CHE OPERANO PER L'ENTE**

#### Tipologia contratti di lavoro

Tutti i lavoratori della Cooperativa, soci e non soci, sono assunti secondo le disposizioni previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore socio-sanitario, assistenziale - educativo ed inserimento lavorativo, garantendo parità di accesso a tutti senza alcun tipo di

discriminazione.

## 5. OBIETTIVI E ATTIVITA'

La cooperativa è retta e disciplinata secondo il principio della mutualità, senza fini di speculazione privata, ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità, la promozione umana e l'integrazione sociale dei cittadini operando conformemente a quanto previsto dall'Art.1, comma 1, lettera A della Legge 381/91.

### Descrizione delle attività gestite e realizzate

La cooperativa gestisce una struttura specializzata nel soggiorno della terza età, concepita ed adeguata alle esigenze di tutti gli anziani, compreso un centro diurno.

## 6. SITUAZIONE ECONOMICA FINANZIARIA

Sinteticamente:

Stato Patrimoniale al 31/12/2024

### **ATTIVO**

|                   |      |         |
|-------------------|------|---------|
| Immobilizzazioni  | €uro | 829.162 |
| Attivo Circolante | €uro | 312.694 |
| Ratei e risconti  | €uro | /       |

---

|               |      |           |
|---------------|------|-----------|
| TOTALE ATTIVO | €uro | 1.141.856 |
|---------------|------|-----------|

### **PASSIVO E NETTO**

|                           |      |         |
|---------------------------|------|---------|
| Patrimonio Netto          | €uro | 65.995  |
| Fondi per Rischi ed oneri | €uro | /       |
| TFR                       | €uro | 380.206 |
| Debiti, ratei e risconti  | €uro | 695.655 |

---

|                        |      |           |
|------------------------|------|-----------|
| TOTALE PASSIVO E NETTO | €uro | 1.141.856 |
|------------------------|------|-----------|

Dall'esame degli indicatori di bilancio la Cooperativa è in equilibrio finanziario, ovvero è in grado di fronteggiare le proprie passività, sia a breve che a lungo termine, con le proprie attività facilmente liquidabili.

## CONTO ECONOMICO

|                                           |      |           |
|-------------------------------------------|------|-----------|
| A) Valore della produzione                | €uro | 1.795.107 |
| B) Costi della produzione                 | €uro | 1.781.680 |
| Diff. tra Valore e Costi della Produzione | €uro | 13.427    |
| Proventi ed oneri finanziari              | €uro | 3.268     |
| Proventi ed oneri straordinari            | €uro | /         |
| Imposte correnti, anticipate e differite  | €uro | 9.849     |
| Utile d'esercizio                         | €uro | 310       |

Dal punto di vista economico, la gestione caratteristica della cooperativa è positiva ed in grado di generare utili che non sono erosi dalla gestione finanziaria la cui incidenza è praticamente nulla. Per ulteriori approfondimenti, si rimanda al Bilancio d'esercizio al 31/12/2024, completo di Stato Patrimoniale, Conto economico e Nota Integrativa.

### **7. Novità**

La Cooperativa Sociale L'IMMACOLTA, introdotto nell'esercizio 2023, ha continuato ad utilizzare con successo il "Blisteraggio del farmaco", mediante l'innovativo macchinario di seguito illustrato, acquisito per il tramite anche della Regione Marche.



Il "Blisteraggio del farmaco" rappresenta una vera innovazione per le strutture di genere.



Il prefato macchinario predispone, sulla base delle informazioni sanitarie contenute nella cartella clinica del singolo ospite della struttura, la composizione giornaliera dei relativi farmaci (blister), al fine di consentire una somministrazione maggiormente sicura della terapia.



## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

La Cooperativa rispetta la normativa italiana in materia di tutela dell'ambiente relativa alla propria attività, adotta misure per contenere i consumi energetici e la produzione di rifiuti e utilizza per l'igiene e la sicurezza prodotti a basso impatto ambientale.